

## **ARBEIT 5 bauchplan ).(**

Die den Entwurf prägende Idee besteht in der Errichtung eines großzügig dimensionierten Uferparks entlang der Fils, der das Rückgrat des neuen Quartiers bildet. Durchlässige Wohnhöfe und die zwischen den Wohnhöfen entstehenden Fugen verflechten das neue Quartier mit diesem Freiraum. Vorbildlich in diesem Zusammenhang ist auch die dargestellte Konzeption zum Regenwassermanagement.

So sehr der Uferpark als Angebot für die Öffentlichkeit einen Mehrwert für die Stadtgesellschaft bieten könnte, so sehr schränkt er jedoch die bauliche Nutzbarkeit der für eine Bebauung zur Verfügung stehenden Fläche ein. Insbesondere im 1. und 2. Bauabschnitt ist der Park so breit ausgefallen, dass die bauliche Ergänzung der Bestandsbebauung sehr gering ausfällt.

Das größte Wohnbaupotential ergibt sich leider erst sehr spät mit dem 3. Bauabschnitt. Insofern ist dieser Entwurf ein sehr interessanter Beitrag für die Schaffung attraktiver öffentlich zugänglicher Freiflächen entlang der Fils, leider jedoch nicht, um bereits im 1. Bauabschnitt den im Rahmen der Innenentwicklung dringend benötigten Wohnraum zu schaffen.